

## VvE kan onderhoud berekenen

6 mei 2008

Het ministerie van Vrom heeft een applicatie op haar website gezet waarmee leden van Verenigingen van Eigenaren (VvE's) zelf kunnen berekenen welk bedrag ze jaarlijks opzij moeten zetten voor onderhoudskosten.

Met de applicatie, die '[VvE onderhoudsmeter](#)' is gedoopt, kan iedereen uitrekenen welk bedrag er jaarlijks gestort moet worden in het reservefonds.

Eigenaren van VvE's zijn sinds kort verplicht om zo'n onderhoudsfonds te hebben én om er geld in te stoppen. De precieze hoogte van het bedrag is niet wettelijk genormeerd.

De onderhoudsmeter werkt eenvoudig: de waarde van de woning moet worden ingevuld, het bouwjaar, de oppervlakte, de lokatie en het aantal woonlagen.

Vervolgens worden er vragen gesteld over de onderhoudssituatie van het dak, de technische installaties, de gevel en het schilderwerk.

Daarna geeft de applicatie het bedrag dat gereserveerd zou moeten worden.

De overheid hoopt met de wettelijke verplichting én dit soort hulp aan VvE-bezitters om het achterstallig onderhoud aan particulier woningbezit weg te werken. Dat zou ook aan het verbeteren van het woongenot in probleemwijken kunnen bijdragen.